**Z á p i s**

**ze 33. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 26.09.2013 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání zahájil a řídil starosta Petr Haramach, přivítal přítomné, uvedl, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech věcech. Navrhl, aby zapisovatelem byl JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli p. Pavel Janek, DiS a p. Roman Souček. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté přednesl návrh programu zasedání dle pozvánky.

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Rozpočtové opatření 4, 5 a 6/2013
4. Rozhodnutí ve věci výběrového řízení na funkci ředitele ZŠ a MŠ Bratčice
5. Změna územního plánu obce
6. Pronájem objektu bývalé samoobsluhy
7. Vyhlášení výzvy k předložení nabídky na realizaci stavby „vodovod Bratčice-napojení na SV Dolní Kounice-Mělčany
8. Prodej – pronájem pozemku ve vlastnictví Obce Bratčice – posouzení předložené nabídky
9. Různé
10. Diskuse, závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a doplňujícím návrhům, když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Program zasedání byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu

Ad 2.

Starosta přednesl z písemného materiálu rekapitulaci činnosti starosty a OÚ od posledního zasedání zastupitelstva, který byl doručen zastupitelům elektronicky. Vyzval přítomné k dotazům. P. Souček se ptal jak dopadlo jednání s AgroKrůt, s.r.o. a STAVOS Brno, a.s. ohledně úklidu komunikací v obci po navážení siláže do bioplynové stanice. Starosta podal zprávu o jednání se zástupci obou společností, kteří přislíbili zajistit úklid, ten je zatím nedostatečný, je potřeba též čistit příkopy při silnicích, které jsou při výjezdu z polí mimo standardní cesty deformovány a zanášeny bahnem. Starosta zajistí další projednání a nápravu.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Ad 3.

Starosta vyzval pí. Schlesingerovou k přednesení RO 4, 5 a 6/2013. Ta přednesla návrhy RO z písemného materiálu doručeného zastupitelům e-mailem. Poté starosta vyzval přítomné k dotazům a připomínkám. Když jich nebylo, přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2013, 5/2013 a 6/2013 dle předložených návrhů, které jsou přílohou tohoto zápisu a které starosta průběžně schvaloval, na základě svého pověření.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0

RO č. 4, 5 a 6/2013 bylo schváleno usnesením č. 1

Ad 4.

Starosta vyzval pí. Ing. Jersenskou, jako předsedkyni konkurzní komise, aby přednesla usnesení ze zasedání konkurzní komise pro výběr uchazečů na funkci ředitele ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace. Pí. Ing. Jersenská uvedla, že vyhověli 3 uchazeči, 3 nevyhověli a 1 se nedostavil. Pořadí vyhovujících uchazečů, abecední seznam nevyhovujících a jméno uchazeče, který se nedostavil, jsou samostatnou přílohou tohoto zápisu. Poté starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje usnesení konkurzní komise pro výběr uchazečů na funkci ředitele ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace.

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby 1. uchazečku v pořadí vyzval k uzavření pracovní smlouvy a aby ji jako statutární zástupce zřizovatelky jmenoval do funkce ředitelky ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace podle § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., v platném znění.

Zastupitelstvo dále pověřuje starostu pro případ, že by uchazečka umístěná na 1. místě odmítla přijmout jmenování, aby o jmenování jednal s uchazečem na 2., případně 3. místě.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Ad 5.

Starosta přednesl návrh na vydání změny č. I - části 1 územního plánu Obce Bratčice. Když členové zastupitelstva prohlásili, že se s dokumentací návrhu změny seznámili, přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo Obce Bratčice vydává dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů) změnu č. I – část „1“ územního plánu obce Bratčice jako opatření obecné povahy č. 1/2013.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Změna č. I – část 1 UP Obce Bratčice byla schválena usnesením č. 3

Ad 6.

Starosta přednesl žádost p. Martina Fraňka, bytem a místem podnikání Bratčice čp. 9, o pronájem nebytových prostor v objektu Bratčice čp. 35 za účelem maloobchodní prodejny a restaurace (bistra). S ohledem na tuto skutečnost přednesl návrh, aby se rozhodnutí o pronájmu objektu čp. 35 ve vlastnictví Obce odročilo na příští zasedání zastupitelstva a přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o pronájmu objektu čp. 35 na příští zasedání a ukládá starostovi zveřejnit záměr pronájmu objektu Bratčice čp. 35 podle § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 7.

Starosta přednesl návrh výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění s přílohami (dokumentace byla zaslána všem členům zastupitelstva elektronicky) pro stavbu Vodovod Bratčice napojení na SV DK-Mělčany. Po rozpravě starosta přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje podání výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení pro stavbu Vodovod Bratčice napojení na SV DK-Mělčany.

Zastupitelstvo schvaluje textovou část zadávací dokumentace pro stavbu Vodovod Bratčice napojení na SV DK-Mělčany.

Zastupitelstvo schvaluje soutěžní podmínky – obchodní podmínky pro stavbu Vodovod Bratčice napojení na SV DK-Mělčany.

Zastupitelstvo schvaluje seznam uchazečů, kteří budou vyzváni k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace zhotovitele na stavbu Vodovod Bratčice napojení na SV DK-Mělčany.

Všechny dokumenty jsou přílohou zápisu.

Zastupitelstvo ukládá starostovi a referentce OÚ zveřejnění podlimitního řízení na stavbu Vodovod Bratčice napojení na SV Dolní Kounice - Mělčany na portálu veřejných zakázek.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad 8.

Starosta přednesl žádost p. Petra Škeříka, bytem Bratčice čp. 74 ohledně prodeje, případně pronájmu části pozemku parc. č. 4 k.ú. Bratčice ve vlastnictví obce u jeho domu, dle nákresu, který je přílohou jeho žádosti. Vyzval přítomné k přednesení názorů. Všech zbývajících 6 členů zastupitelstva projevilo názor, že prodej této části pozemku s ohledem na jeho polohu - blízkost silničního mostu a koryta potoka, nepřichází v úvahu. V úvahu přichází pouze pronájem a to nikoli části před uličním průčelím domu čp. 74 v Bratčicích. Na základě toho starosta přednesl **usnesení :**

Zastupitelstvo ukládá starostovi zveřejnit záměr  pronájmu části pozemku parc. č. 4 k.ú. Bratčice ve vlastnictví Obce Bratčice za domem čp. 74.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad 9.

Starosta seznámil přítomné s manipulačním a provozním řádem pro vodní dílo Suchá nádrž Bratčice, který měli zastupitelé zaslán elektronicky a je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Starosta přednesl návrh, aby se změnila podmínka pro výstavbu v lokalitě Padělky tak, že podmínkou vydání stavebních povolení a zahájení výstavby domů již nebude vybudování veřejných komunikací, jak v současné době stanoví „Územní studie lokality Padělky“ v ustanovení čl. 1, odst. 1.5..

Následné budování veřejných komunikací bude realizováno tak, aby nebylo překážkou obslužnosti, nezbytné pro provádění stavebních prací jednotlivých stavebníků. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo pověřuje starostu projednáním změny ustanovení čl. 1, odst. 1.5 územní studie pro lokalitu Padělky, ve smyslu, jak je uvedeno shora.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Starosta přednesl žádost p. Martina Fraňka ohledně rozšíření provozní doby v posilovně od 06.00 hod. v pracovní dny. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo neschvaluje změnu provozního řádu posilovny ohledně změny provozní doby v posilovně.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Toto rozhodnutí však nevylučuje, aby došlo k dohodě ohledně předávání klíčů od posilovny tak, aby mohla být užívána i mimo běžnou provozní dobu (dohoda o vyzvedávání a vracení klíčů v předem stanovenou dobu správcům).

Zastupitelé upozornili na způsob nakládání se siláží do BPS společnosti AgroKrůt, s.r.o., kdy najíždí vozidla do areálu přes pole mimo cesty a siláž skladují mimo určené jímky, kdy může docházet ke kontaminaci spodních vod. Starosta přislíbil, že toto projedná s vodoprávním úřadem – odborem MěÚ Židlochovice.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Poté starosta vyzval přítomné k dalším návrhům a připomínkám. Když jich nebylo, ukončil zasedání ve 19.50 hod.

Zapsal dne 26.09.2013, JUDr. Petr Schlesinger

Ověřovatelé: Pavel Janek, DiS, 30.10.2013 ……………………………………

Roman Souček, 30.10.2013 ……………………………………

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce

**U s n e s e n í**

**ze 33. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 26.09.2013 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* RO 4/2013, 5/2013, 6/2013
* Usnesení konkurzní komise pro výběr uchazečů na funkci ředitele ZŠ a MŠ
* Vydání změny č. I - část 1 UPO Bratčice
* Podání výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení, textovou část zadávací dokumentace, obchodní podmínky a seznam uchazečů pro stavbu Vodovod Bratčice napojení na SV DK-Mělčany

**N e s c h v a l u j e :**

* Změnu provozního řádu posilovny v části provozní doby posilovny

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu jmenováním ředitelky ZŠ a MŠ Bratčice do funkce a uzavřením pracovní smlouvy
* Starostu projednáním změny podmínky Územní studie lokality Padělky, ohledně komunikací a veřejných ploch

**U k l á d á :**

* Starostovi zveřejnit záměr pronájmu objektu Bratčice čp. 35
* Starostovi a referentce zveřejnit na portálu veřejných zakázek podlimitní řízení na stavbu Vodovod Bratčice napojení na SV Dolní Kounice - Mělčany
* Starostovi zveřejnit záměr  pronájmu části pozemku parc. č. 4, k.ú. Bratčice
* Starostovi projednat s vodoprávním úřadem MěÚ Židlochovice a vedením spol. AgroKrůt, s.r.o. nedovolené nakládání se siláží

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti starosty a OU od posledního zasedání
* Manipulační a provozní řád vodního díla Suchá nádrž Bratčice

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce